



## Maison 3 pièce(s) 50 m2

TROYES 10000

**94 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Maison 3 pièce(s) 50 m2

Maison de plain pied située au calme (secteur Hopital). Elle comprend un séjour de 15m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une cuisine indépendante de 10m<sup>2</sup>, 2 chambres (ou 1 chambre et salon), une salle d'eau et un wc indépendant. Chauffage central au gaz. Garage. A découvrir sans tarder.

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

529 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 22/05/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



