



VENTE : maison de 4 pièces (100 m²) à TREMBLADE

TREMBLADE 17390

347 700 € *

* 347 700 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

VENTE : maison de 4 pièces (100 m²) à TREMBLADE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À 4 km de l'océan Atlantique, entre les plages de RONCES LES BAINS et le centre ville de LA TREMBLADE (17390), notre agence Guy Hoquet LA TREMBLADE est heureuse de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme orientée est-ouest, de 100 m² et d'environ 520 m² de terrain.

C'est une maison de plain-pied récente est de bon standing. Avec son plafond cathédrale, ce bien offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de près de 50 m², trois chambres et une arrière cuisine. Elle compte également une salle de bains (baignoire et douche) et des toilettes indépendant.

Côté stationnement, elle dispose d'un garage et d'un parking du midi.

Ce bien est aux normes PMR.

Si vous souhaitez acheter, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique de cette maison est notée D (234 kWh/m²/an) et la classe climat, B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 470 € et 2 030 € en 2021.

Actuellement occupée par un locataire, la maison sera libre de toute occupation en janvier 2025 au plus tard. Son prix de vente est de 347 700 €. Le prix net est de 330 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,36 % soit 17 700 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.3 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien





