



VENTE : maison de 4 pièces (100 m²) à TREMBLADE

TREMBLADE 17390

347 700 € *

* 347 700 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

VENTE : maison de 4 pièces (100 m²) à TREMBLADE

Exclusivité - Maison 4 pièces au calme proche des plages de La Tremblade (17390)

À seulement 4 km de l'océan Atlantique, idéalement située entre les plages de Ronce-les-Bains et le centre-ville de La Tremblade, cette maison de plain-pied, d'environ 100 m², offre un cadre de vie paisible sur un terrain de 520 m².

Un bien moderne et confortable

Cette maison récente séduit par ses beaux volumes et ses prestations de qualité :

Une pièce de vie lumineuse avec plafond cathédrale, d'environ 50 m², avec cuisine ouverte.

Trois chambres spacieuses.

Une salle de bains complète avec baignoire et douche.

Une arrière-cuisine pratique et des toilettes indépendantes.

Côté extérieur, un garage et un parking sont disponibles pour faciliter le stationnement.

Un bien aux normes PMR (accessibilité pour personnes à mobilité réduite).

Classe énergétique D (234 kWh/m²/an) et classe climat B (7 kg CO₂/m²/an).

Dépenses énergétiques estimées entre 1 470 € et 2 030 € par an (référence 2021).

Un emplacement idéal, cette maison bénéficie d'une localisation recherchée, proche des plages, des commerces et des activités de La Tremblade et de Ronce-les-Bains. Elle est idéale pour une résidence principale ou une résidence secondaire.

Prix et informations

Prix : 347 700 € (honoraires inclus).

Prix net vendeur : 330 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,36 % (17 700 € TTC).

Ce bien est libre de toute occupation, prêt à accueillir ses futurs propriétaires.

Contactez-nous

Ne passez pas à côté de cette opportunité?! Contactez votre agence Guy Hoquet La Tremblade pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

? Consultez les risques naturels et technologiques sur le site : www.georisques.gouv.fr.

100 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.3 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





