



## Maison Chenove 3 pièce(s) 65.08 m2

CHENOVE 21300

Guy HOQUET DIJON  
FACULTES

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

0380407676

## Maison Chenove 3 pièce(s) 65.08 m2

VENTE VIAGER OCCUPE

Saisissez cette opportunité unique avec cette charmante maison située dans le vieux Chenôve. Offrant un cadre de vie paisible, cette maison comprend une cuisine ouverte sur un séjour créant un espace de 30m<sup>2</sup>, à l'étage, deux chambres confortables.

La maison bénéficie également d'un grand garage fermé, d'une remise et d'un bel espace extérieur pour jardiner et profiter des beaux jours.

Idéalement situé à 5 min des transports et des commodités, cette maison offre un cadre de vie pratique et agréable pour les couples ou les investisseurs. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation sur 2 têtes - Homme 74 ans, Femme 74 ans - Bouquet de 50 000 € - Rente mensuelle de 106 €. Valeur du bien 160.000 €.

Na manquez pas cette occasion exceptionnelle d'investissement !  
Une visite virtuelle est disponible à la demande.

Pour plus d'informations, veuillez contacter Joyce au 0667986959.

65.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

4.03 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	4.03
WC	1.5
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	le calme du secteur, l'emplacement proche des commodités, le jardin suspendu entretenu, la possibilité de rafraîchir à son goût pour ajouter de la valeur à long terme, un état correct d'entretien général et des antécédents de propriété sans problèmes.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

