



## Maison Chalain D Uzore 4 pièce(s) 142 m2

CHALAIN D UZORE 42600

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Chalain D Uzore 4 pièce(s) 142 m2

Cette superbe maison de plain-pied de 142m<sup>2</sup>, nichée au coeur de la paisible commune de Chalain d'Uzore, est l'endroit idéal pour réaliser votre projet de vie.

Dès que vous franchissez le seuil, vous êtes accueilli par un spacieux séjour cuisine baigné de lumière naturelle, offrant une surface généreuse de 55m<sup>2</sup>. Cet espace convivial est parfait pour partager des moments en famille ou entre amis, que ce soit autour d'un repas chaleureux ou d'une soirée détente.

La maison dispose également de trois chambres confortables dont une suite parentale, offrant à chacun son espace privé pour se ressourcer. La salle de bains moderne ajoute une touche de luxe. A cela s'ajoute deux sanitaires, une buanderie, un cellier, une chaufferie et un garage de 42m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, le terrain paysagé de 1378 m<sup>2</sup> avec arrosage automatique alimenté par l'aspersion du Forez, vous invite à la détente et à la contemplation.

Imaginez vous profiter des journées ensoleillées sur la terrasse ou dans le jardin, entouré de verdure et de fleurs, ou organiser des barbecues. Cette belle demeure est placée sous alarme.

Chalain d'Uzore se situe à 7km de Montbrison et de ses commerces et commodités.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

142 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-16 08:28:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€ au 01/01/2021

## Photos du bien



