



Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

Votre agence GUY HOQUET LE BLANC-MESNIL vous propose cet appartement situé au coeur de la ville. Situé à 10 kilomètres de l'aéroport et à 3 kilomètres de l'autoroute, ce qui lui confère une accessibilité exceptionnelle. Sa situation privilégiée vous plaira, avec toutes les commodités à proximité.

Cet appartement est doté d'une disposition fonctionnelle comprenant deux chambres, une salle de bains, une cuisine et des toilettes séparées, cet espace constitue une base idéale pour créer votre chez-vous sur mesure.

Bien que nécessitant une certaine modernisation, cet appartement à rafraîchir offre un potentiel considérable pour réaliser de rénovation et transformer ce lieu en un espace à votre image.

La présence d'une cave ajoute une dimension pratique en offrant un espace de stockage supplémentaire, parfait pour répondre à vos besoins quotidiens.

Ne manquez pas cette occasion unique d'habiter au coeur du Blanc Mesnil. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Nb Lots Copropriété	40
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

