



Appartement Epernay 4 pièce(s) 78 m2

EPERNAY 51200

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**48 rue de Reims
51200 EPERNAY**03 26 55 94 94**

Appartement Epernay 4 pièce(s) 78 m2

Appartement de type 4 en hyper centre ville d'Epernay, situé au 1er étage d'une copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Travaux à prévoir, potentiel pour cet appartement atypique. Stationnement dans un parking public couvert, commerces et commodités à 2 minutes de celui-ci. Charges annuelles : 500.00 euros.

78.08 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 5

Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-04-17 08:26:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1198€ et 1622€ au 01/01/2021

Photos du bien

