



## Maison Chartres 5 chambres 137 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**232 500 € \***

\* 232 500 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison Chartres 5 chambres 137 m<sup>2</sup>

Sur la commune de Chartres, Guy Hoquet Chartres vous propose une maison de 137 m<sup>2</sup> sur 2 étages, située dans une impasse, pleine de charme, proche de toutes commodités. sur un terrain de 427 m<sup>2</sup> arboré et sans vis à vis.

La maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour-salle à manger, cuisine ouverte A/E, WC et une extension salon, et salle d'eau. (Possibilité de faire une chambre supplémentaire avec sa salle d'eau)

A l'étage : un dégagement, 3 chambres, une salle de bain.

2ème étage : un dégagement, 2 chambres, salle d'eau avec WC.

Pour accompagner le tout, un garage accessible par le jardin avec une petite mezzanine pouvant accueillir une voiture avec une place de stationnement privative juste devant.

Bien RARE, N'attendez plus une visite s'impose !!

137 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



