



## MONTEVRAIN : appartement de 3 pièces (53 m<sup>2</sup>) à vendre

MONTEVRAIN 77144

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE

77700 CHESSY

**0164176793**

## MONTEVRAIN : appartement de 3 pièces (53 m<sup>2</sup>) à vendre

APPARTEMENT 3 PIECES - MONTEVRAIN BOURG

Agréable appartement de 53 m<sup>2</sup> situé dans le secteur de Montévrain Bourg, au 2ème et dernier étage d'une Résidence fermée. Il comprend un séjour avec cuisine ouverte et balcon de 9,22 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Deux emplacements de parkings complètent ce bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHESSY.

53.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	1252 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-30 04:11:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

