



## EXCLUSIVITE - Maison prête à vivre de 75 m<sup>2</sup> (loi Carrez) avec son jardin privatif .

BEAUMES DE VENISE 84190

**248 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## EXCLUSIVITE - Maison prête à vivre de 75 m<sup>2</sup> (loi Carrez) avec son jardin privatif .

PRET A VIVRE - Venez découvrir sur la commune de Beaumes-de-Venise, cette maison de construction traditionnelle datant de 2013, prêt à vivre, avec ses 78 m<sup>2</sup> habitables au sol. A l'intérieur, elle est composée au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre de 27,5 m<sup>2</sup> et sa cuisine indépendante de 9 m<sup>2</sup> (réaménagement du garage). A l'étage, 3 belles chambres de 9 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un beau jardin privatif d'environ 60 m<sup>2</sup> orienté SUD. Possibilité de rentrer votre voiture sur la parcelle ou de vous garer devant. Prestations de qualité, deux climatisations réversibles, belle terrasse, luminosité, emplacement recherché.. Le prix de cette maison est de 248 500 euros. Visite virtuelle disponible sur notre site. Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe au 04.90.35.37.20. Réf 1553.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





