

# GUY HOQUET

## VENTE d'une maison T4 (70 m<sup>2</sup>) à RETHEL

RETHEL 08300

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

0324382481

## VENTE d'une maison T4 (70 m<sup>2</sup>) à RETHEL

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE

GUY HOQUET, vous présente cette maison de 4 pièces de 70 m<sup>2</sup> et de 221 m<sup>2</sup> de terrain à RETHEL (08300). Une entrée, un salon/séjour de 16 m<sup>2</sup> et une cuisine se trouvent au rez-de-chaussée. À l'étage, il y a deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>. Un chauffage fonctionnant au gaz est mis en place.

Un garage et un accès pouvant garer trois véhicules.

Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied ainsi qu'une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve les gares Rethel et Amagne-Lucquy à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N51 est accessible à 1 km. A proximité des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une épicerie et un bureau de poste. Enfin, le marché Place de Caen anime le quartier tous les jeudis matin.

Elle est à vendre pour la somme de 132 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL pour une première visite de cette maison en vente.

70 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Surface séjour	16.07 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-16 01:59:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

