



VENTE : maison F7 (132 m²) à PLAISIR

PLAISIR 78370

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

VENTE : maison F7 (132 m²) à PLAISIR

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

En vente : proche de la gare de Plaisir-Les Clayes (Paris à 45 min par le Transilien N), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 7 pièces au calme, de 132,3 m² (149m² utile) et de 187 m² de terrain à PLAISIR (78370).

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard, un double séjour de 28m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée (possible US) tout cela donnant accès à la terrasse et au jardin exposés SUD/OUEST.

Au premier étage, vous pouvez profiter d'un dégagement, de quatre chambres de 10 m² à 14 m² et d'une grande salle de bains. Le deuxième étage compte, quant à lui, une chambre de 25m² au sol. Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en bon état général.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Elle est située dans un quartier calme : Aqueduc. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pieds, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a huit lignes de bus ainsi que la gare Plaisir-Les Clayes à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Ugc Plaisir tout comme sur un théâtre à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, quatre boucheries-charcuteries et quatre épicerie.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 226 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D (47 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 650 € et 2 270 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 370 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

132.3 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 27.68 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1987 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur, Garage Ferme |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-04-05 01:13:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 226 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2021

Photos du bien



