



MAISON FAMILIALE - PRESSINS

LE PONT DE BEAUVOISIN 38480

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

MAISON FAMILIALE - PRESSINS

Le Havre de Paix Idéal - Maison de Campagne où la Sérénité s'Invite chez Vous !

Vous avez toujours rêvé de vous échapper vers un endroit où les seuls bruits sont ceux des oiseaux et du vent dans les arbres ? Cette maison de campagne de 157m² est la réponse à vos rêves les plus fous !

-3 Chambres Douillettes : Pour des nuits paisibles et des réveils en douceur, avec vue sur le jardin.

-Cuisine Équipée & Coin Détente Spa-Hammam : Oubliez le stress de la journée dans votre propre coin de paradis ! Détendez-vous dans le spa, laissez-vous envelopper par la chaleur du hammam, et émerveillez vos papilles dans une cuisine équipée.

-Piscine Chauffée & Grande Terrasse : Plongez dans notre piscine chauffée, puis détendez-vous sur la grande terrasse en sirotant votre boisson préférée. Et pour couronner le tout, un four à pizza vous attend pour des soirées conviviales !

- Économique & Écologique : Cette maison n'est pas seulement un paradis pour l'âme, mais aussi pour votre portefeuille ! Équipée d'une pompe à chaleur et de panneaux solaires, elle vous permet de profiter du confort tout en préservant la planète.

-Familiale & Conviviale : Parfaite pour les réunions de famille, les barbecues entre amis et les moments de complicité, cette maison offre des prestations de qualité dans un cadre chaleureux et accueillant.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir votre propre havre de paix ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous charmer par le calme et la beauté de la campagne.

À 23 km de Chambéry, en vente proche du PONT DE BEAUVOISIN, nous vous présentons cette ancienne ferme de 6 pièces au calme plein sud, de 157 m².

Pour les véhicules, elle possède un garage et trois places de parking.

Elle se trouve à deux minutes des écoles et à 3 minutes des commerces. Pour les enfants en bas âge, les environs proposent cinq crèches à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur des bibliothèques et des tennis à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des bureaux de poste et des boucheries-charcuteries. 2 marchés animent le quartier.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des facteurs d'achat primordiaux. La classe énergétique de cette ancienne ferme de 6 pièces est notée C (126 kWh/m²/an) et la classe climat, A (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 220 € et 1 700 €.

Cette maison est proposée à l'achat pour 355 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

157 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2.8 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	13 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageFerme,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-15 06:28:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





