



## Maison semi mitoyenne à vendre à ALBERT

ALBERT 80300

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBERT**

41 Rue Jeanne d'Harcourt  
80300 Albert

**03 22 64 10 65**

## Maison semi mitoyenne à vendre à ALBERT

En EXCLUSIVITE votre agence Guy Hoquet Albert vous propose cette charmante maison située à Albert proche de toute commodités dans un secteur recherché.

Elle comprend un hall d'entrée, un double séjour, une cuisine aménagée très lumineuse ainsi qu'une buanderie et d'un wc.

A l'étage vous profiterez de trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau.

Vous bénéficierez également d'un garage, d'une cave, d'une grande terrasse, d'un parking et d'un agréable jardin clos.

Son prix est fixé à 97000 euros (Honoraires Inclus à la charge du vendeur)

Il s'agit d'un logement dont la consommation est respectivement de 375 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 82 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées F. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 900 € et 2 600 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERT.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 2448

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



