



VENTE : appartement T3 (60 m²) à COLOMBES

COLOMBES 92700

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

VENTE : appartement T3 (60 m²) à COLOMBES

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER AGENT SARRE

À vendre : à 485 m du Transilien J (10 min de Paris), Guy Hoquet ASNIERES vous présente à COLOMBES (92700), cet appartement de 3 pièces exposé sud de 60 m². Il est aménagé comme suit : une entrée, un séjour de 12 m², deux chambres et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Il compte également une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Il y a aussi des combles de 14 m². Il possède un chauffage individuel fonctionnant au gaz.

Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Il est situé dans un petit immeuble des années 30 de deux étages avec sous-sol. Il est en bon état général.

L'appartement se situe dans le quartier d'Agent Sarre. Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme neuf structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve neuf lignes de bus, deux gares (Colombes et Le Stade) ainsi que la station de tramway Asnières-Quatre Routes (ligne T1) juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma L'Helios tout comme sur un tennis dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une poissonnerie et des supérettes sont aussi accessibles. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Il est à vendre pour la somme de 265 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de

cet appartement est sous mandat exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé F tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, avec des valeurs respectives de 395 kWh/m²/an et 86 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 120 € et 1 560 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ASNIERES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Sous-sol

Oui

Date ERP

2024-04-18 09:19:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

395 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



