



## SAVIGNY LE TEMPLE : maison de 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) à vendre

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**249 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

## SAVIGNY LE TEMPLE : maison de 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) à vendre

GUY HOQUET - SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES SUR PLESSIS LE ROI

Au calme, en vente à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 80 m<sup>2</sup>.

C'est une maison mitoyenne d'un côté, de standing et de 2 étages. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un séjour / salle à manger de 28m<sup>2</sup> exposée plein SUD, une cuisine indépendante équipée, une chambre et un cellier. Au premier étage, il y a deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Cette maison est équipée de fenêtres en bois double vitrage et de la fibre.

Cette maison possède un très gros potentiel d'aménagement grâce à ses belles hauteurs sous plafond et à sa dispositions !

Avec un jardin et une terrasse, gagnez en confort et en espace. Le terrain du bien s'étend sur presque 300m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, cette maison possède un garage.

Celle-ci est à vendre pour la somme de 249 990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est à

vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Rayane NAILI (RCS n° 982 103 731) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

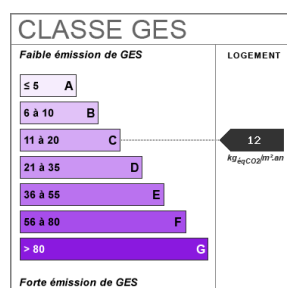
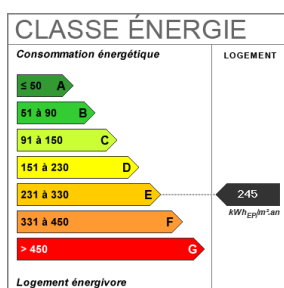
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-15 min
Accès Gare	-15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique





Photos du bien







