



## Local commercial à Guéliz Marrakech 3 niveaux 110 m2

Marrakech 40000

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Local commercial à Guéliz Marrakech 3 niveaux 110 m2

Local Commercial très bien placé à Guéliz.

38m<sup>2</sup> rez-de-chaussée 54m<sup>2</sup> sous-sol et 18m<sup>2</sup> mezzanine.

Idéal pour toute activité commerciale.

Idéal également pour un investissement locatif .

Prix du local 1.400.000dh

110 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Distance Commerces

0.1 km

Distance Train

1.5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

