



## VENTE d'une ancienne ferme de 5 pièces (125 m<sup>2</sup>) proche de Provins - Projet pour un investisseur

PROVINS 77160

**278 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## VENTE d'une ancienne ferme de 5 pièces (125 m<sup>2</sup>) proche de Provins - Projet pour un investisseur

QUARTIER CALME - ANCIENNE FERME 5 PIÈCES AU CALME

Au calme, notre agence Guy Hoquet PROVINS est ravie de vous proposer à vendre proche de PROVINS, cette ancienne ferme de 5 pièces au calme de 125 m<sup>2</sup>. Son intérieur se divise en un grand séjour de 31 m<sup>2</sup>, trois chambres de 8 m<sup>2</sup> à 19 m<sup>2</sup> et une cuisine. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. En complément, il inclut un atelier.

Un grenier offre à cette maison davantage de rangements. Elle est équipée de fenêtres en bois. Un jardin lui confère de l'espace complémentaire appréciable. Le terrain fait 4 080 m<sup>2</sup> et comprend deux granges.

C'est une ancienne ferme, elle va demander des travaux de rénovation.

Son prix de vente est de 278 200 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour une première visite de cette maison en vente.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Train	6 km
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



