



## Immeuble de 2 logements - MARENNES

MARENNES 17320

**181 300 € \***

\* 181 300 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Immeuble de 2 logements - MARENNES

Immeuble, de 2 logements, en coeur de ville de MARENNES, à proximité du marché, des commerces et des écoles.

Ce bien comprend un appartement avec un salon/séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc. Actuellement loué.

Le 2ème appartement dispose d'une cuisine ouverte sur le salon/séjour, 2 chambres, un cellier, une salle de bains et un WC. Actuellement libre.

A découvrir avec votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER !

119.42 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Distance Commerces

0.19 km

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



