



## Immeuble de 2 logements - MARENNES

MARENNES 17320

**181 300 € \***

\* 181 300 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Immeuble de 2 logements - MARENNES

Immeuble, de 2 logements, en coeur de ville de MARENNES, à proximité du marché, des commerces et des écoles.

Ce bien comprend un appartement avec un salon/séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc. Actuellement loué.

Le 2ème appartement dispose d'une cuisine ouverte sur le salon/séjour, 2 chambres, un cellier, une salle de bains et un WC. Actuellement libre.

A découvrir avec votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER !

119.42 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Distance Commerces

0.19 km

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Accès Ecole            | 2 min              |
| Bien en copropriété    | Non                |
| Neuf - Ancien          | Ancien             |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Cuisine                | Amenagée           |
| Exposition Séjour      | NORD-EST           |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Electrique         |
| Eau chaude             | Ballon électrique  |
| Nombre de caves        | 1                  |
| Digicode               | Non                |
| Piscine                | Non                |
| Sous-sol               | Non                |
| Gardien                | Non                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 233 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



