



VENTE : maison T7 (178 m²) à SALLES

SALLES 33770

648 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

VENTE : maison T7 (178 m²) à SALLES

MAISON AU CALME - AVEC PISCINE

À vendre : notre agence Guy Hoquet SALLES est heureuse de vous présenter cette belle maison de 7 pièces au calme en plein coeur du centre de 178 m² et de 1759 m² de terrain à SALLES (33770).

Elle s'ouvre sur une vaste entrée avec placards, un beau salon/séjour double avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 74m², quatre chambres de 12 m² à 16 m², dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau au rdc. Salles de bain avec douche et baignoire, WC séparés. Cellier.

A l'extérieur un joli jardin arboré avec piscine ,terrasse couverte, double garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve tout proche des écoles et des commerces. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à une minute du bien. Les autoroutes A63 et A660 sont accessibles à moins de 5 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le 7 Ème Art tout comme sur un tennis et une bibliothèque dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SALLES pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente à SALLES.

Marie Trézières

07 87 16 21 34

rsac 904 204 237 (EI)

178 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien



