



## Appartement 2 pièce(s) 41 m2 PARIS 14

PARIS 75014

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Appartement 2 pièce(s) 41 m2 PARIS 14

L'agence immobilière Paris 14 Guy Hoquet plaisance Pernety vous propose en exclusivité ce charmant appartement de 2 pièces au rez-de-chaussée d'un bel immeuble sécurisé du fin du 19ème.

D'une superficie Carrez de 40.58 m2, cet appartement est traversant et récemment rénové.

Il se compose d'une entrée, un salon avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain avec WC, et une cave.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuel électrique.

Vous serez séduits par sa luminosité (traversant et orientation sud) , par le charme de l'ancien et de son excellent état.

Contactez votre agence immobilière laissez-vous séduire par les atouts uniques de ce bien!  
Guy Hoquet Paris 14 Plaisance Pernety vous invite à découvrir toutes les originalités et le charme de cet appartement en prenant rendez-vous pour une visite avec l'un de nos conseillers immobiliers.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1894
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

340 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





