



## VENTE : pavillon F5 (96 m<sup>2</sup>) à JAUX

JAUX 60880

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
CROIX SAINT OUEN**

8 Rue nationale  
60610 La Croix-Saint-Ouen

**03 44 30 02 86**

## VENTE : pavillon F5 (96 m<sup>2</sup>) à JAUX

EXCLUSIVITÉ - PAVILLON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre à quelques kilomètres de Compiègne, à JAUX (60880), notre agence Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN est ravie de vous présenter ce pavillon de 5 pièces au calme orienté sud-est, de 96 m<sup>2</sup> et de 2 085 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison indépendante construite en 1966 dispose, au rez-de-chaussée d'un grand séjour de 26 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine et d'une salle de bains. Le premier étage inclut, quant à lui, une chambre de 22 m<sup>2</sup> et un potentiel restant de 62 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies et besoins.

Cette maison édifée sur sous-sol total comblera vos envies de verdure ou vos projets coté jardin grâce à un magnifique terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup> décomposé en une partie d'agrément, un verger et un ensemble de dépendances pouvant accueillir animaux et matériel.

Ce bien se situe dans un quartier calme. Deux établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, dont le Lycée Polyvalent Charles de Gaulle-Lycée des Métiers de la Restauration et du Tourisme. Niveau transports en commun, il y a la gare de Jaux juste à côté. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du logement. On trouve également deux restaurants et trois commerces.

Ce pavillon est proposé à l'achat pour 215 0000 €. La vente de ce pavillon est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN.

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-03 21:07:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



