



Location d'un appartement F3 (66 m²) terrasse/parking à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Location d'un appartement F3 (66 m²) terrasse/parking à PERPIGNAN

Référence 3370 - Disponible 1er juillet 2024

Saint Assisclle appartement Résidence Rives d'Ô. avec vue sur le cours d'eau.

À louer : dans la ville de PERPIGNAN (66000) venez découvrir cet appartement T3 au calme de 66,5 m². Il compte une entrée, un grand séjour/cuisine de 27 m² et deux chambres (de 10 et 13 m²) dont une avec placard aménagé (étagère et penderie). Il est aussi composé d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un chauffage convecteur individuel alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède une terrasse de 9,3 m². donnant sur un espace arboré et le cours d'eau .

Cet appartement est situé au 3^o étage d'une résidence de 2022 avec ascenseur. Cette dernière est d'un très bon standing. Il est en excellent état . Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking couverte est réservé pour l'appartement.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus est situé à cinq minutes du bien. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est situé à moins de 6 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste non loin du logement.

DPE A 48 GES A1 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 308€

et 417€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 700€ CC, dont 70 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 630€.

honoraires charges locataire 565.25€ TTC (dont 199.50€ TTC d'honoraires d'état des lieux) disponible

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

66.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.4 m ²
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 308€ et 417€ au 01/01/2021