



Maison à 3 km de Neuilly-Saint-Front

OULCHY LE CHATEAU 02210

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison à 3 km de Neuilly-Saint-Front

Découvrez cette charmante maison de campagne située à seulement 3 km de Neuilly Saint-Font, Avec ses 5 pièces dont 2 chambres, elle offre un espace de vie confortable sur 80 m². Son terrain de 193 m², agrémenté d'une dépendance, est idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Proche des commodités et des écoles, c'est l'opportunité parfaite pour allier calme et proximité urbaine. Contactez-moi dès maintenant pour une visite au 06 16 87 24 89 !

80 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Surface séjour	33.39 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 990€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien





