



Bernay

BERNAY 27300

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay

Bernay, dans un secteur recherché, bus et écoles à pied.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison traditionnelle de 146 m² construite en 2007 édifée sur 736 m² de terrain clos et arboré.

Vous trouverez au rdc : une entrée, un spacieux séjour-salon avec baies vitrées et poêle à bois ouvert sur cuisine aménagée, cellier, un bureau (chambre), salle d'eau, wc.

A l'étage : grand palier, 4 chambres dont une avec salle d'eau, wc, salle de bain.

Chauffage électrique.

Garage attenant.

Voilà un bien intéressant qui se présente sur le marché !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

146 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	36.93 m2
Année construction	2007
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-11-10 13:49:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1708€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien



