



## Marseillan - Maison 3 pièces avec terrasse et garage

MARSEILLAN 34340

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

**0467772477**

## Marseillan - Maison 3 pièces avec terrasse et garage

Votre agence Guy Hoquet Marseillan vous propose à la vente cette maison au coeur de Marseillan.

Elle se compose :

- au rez de chaussée, un garage et un point d'eau,
- au 1er étage d'un salon, cuisine indépendante, une chambre.
- au 2nd étage, une salle de bains, un wc indépendant, une chambre, un espace bureau, une terrasse.

Gros potentiel !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1948

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-02-15 12:00:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	523 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

