



## Maison de 6 pièces à vendre à Rethel

RETHEL 08300

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## Maison de 6 pièces à vendre à Rethel

Nous vous proposons cette maison de 145m<sup>2</sup> de 6 pièces à la vente.

Vous trouverez une belle pièce de vie de 36m<sup>2</sup> avec insert, une cuisine de 13m<sup>2</sup> ainsi que des rangements. A l'étage, 3 chambres chacune avec une mezzanine d'environ 10m<sup>2</sup>, un wc et une salle de bain comprenant douche, baignoire, meuble double vasque, ainsi qu'une dernière pièce de 16m<sup>2</sup> avec mezzanine également.

Autres caractéristiques: Garage fermé, 1 cave, fibre optique, sous-sol

La maison est au prix de 275 000€. Honoraires à la charge du vendeur.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

présentée par Guy Hoquet Arden Immobilier RETHEL

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3100€ au 01/01/2021

Photos du bien





