



Bernay, 10 mn de la gare à pied

BERNAY 27300

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, 10 mn de la gare à pied

Bernay, 10 minutes de la gare à pied et du centre-ville mais comme à la campagne avec un terrain de 4350 m² dont un jardin d'agrément en pelouse et parfaitement arboré bordé par un ruisseau (le reste en herbage).

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la vente une maison de caractère construite en 1934, couverte en tuiles plates terre cuite de 127 m² avec une très grande terrasse plein sud et une autre terrasse exposée Ouest qui offre au rdc : une cuisine aménagée, un séjour-salon avec cheminée, une salle d'eau avec wc, une chambre/bureau et un cellier.

A l'étage : une pièce palière à usage de chambre ou de bureau, deux chambres, un dégagement, une salle de bains avec wc.

Garage intégré clos et couvert. 2 places extérieures de parking.

Chauffage central au gaz de ville. Tout à l'égout.

Grenier sur toute la surface à usage de remise.

Possibilité de détacher une parcelle de terrain à bâtir, un certificat d'urbanisme positif a été obtenu.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

127 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	33 m2
Année construction	1934
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-10-09 08:56:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1867€ et 2527€ au 01/01/2021

Photos du bien





