



## BOURGES SUD - EXCLUSIVITÉ

BOURGES 18000

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES SUD - EXCLUSIVITÉ

Dans un quartier recherché, superbe maison de plain-pied comprenant :

- Entrée, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine/cellier, grand séjour - salle à manger lumineux, trois chambres dont une suite parentale (chambre, salle d'eau, WC), salle de bains et WC.
- Comble entièrement aménageable.
- Deux terrasses et une pergolas bioclimatique.
- Deux garages.
- Jardin clos d'env 900m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

128 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2013

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-04-12 07:20:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80