



Maison proche du centre à Saint-Péray

SAINT PERAY 07130

276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray**0475810002**

Maison proche du centre à Saint-Péray

Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne d'un côté située proche du centre de Saint-Péray, idéalement située dans un lotissement calme et entouré de verdure.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un W.C., d'un salon, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'un espace buanderie avec mezzanine de stockage de 15m² ainsi qu'un ancien garage réaménagé en bureau. A l'étage vous trouverez trois chambres, ainsi qu'une salle de bains avec W.C. A l'arrière, vous pourrez profiter des beaux jours grâce à une belle terrasse couverte avec cuisine d'été. Une dépendance servant actuellement de bureau complète ce bien.

A visiter sans tarder !

124 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-05 22:47:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3190€ au 01/01/2021

Photos du bien





