



3 pièces - M° Bonne Nouvelle

PARIS 75010

470 000 € *

* 470 000 € honoraires inclus

456 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS**0145231010**

3 pièces - M° Bonne Nouvelle

Au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, Appartement d'une superficie de 48,34 m2 carrez + balcon filant de 4,50 m2, comprenant une entrée, deux pièces sur rue exposées plein Sud et donnant sur le balcon, une cuisine, et une chambre sur cour avec salle d'eau et wc.

Ensoleillé. Vue agréable et dégagée. Plan en étoile. Cave. Local à vélos. DPE classe D.

Excellent emplacement : au pied des commerces, restaurants, cinémas et du métro.

Prix : 470.000€ FAI

48.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1907.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-10 17:03:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien





