



3 pièces - M° Bonne Nouvelle

PARIS 75010

498 000 € *

* 498 000 € honoraires inclus

483 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

3 pièces - M° Bonne Nouvelle

Au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien, Appartement d'une superficie de 48,34 m2 carrez + balcon filant de 4,50 m2, comprenant une entrée, deux pièces sur rue exposées plein Sud et donnant sur le balcon, une cuisine, et une chambre sur cour avec salle d'eau et wc.

Ensoleillé. Vue agréable et dégagée. Plan en étoile. Cave. Local à vélos. DPE classe D.

Excellent emplacement : au pied des commerces, restaurants, cinémas et du métro.

Prix : 498.000€ FAI

48.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----|
| Exposition | Sud |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1907.68 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-04-10 14:13:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien





