



## Maison à Avensan d'environ 224m<sup>2</sup>

AVENSAN 33480

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison à Avensan d'environ 224m<sup>2</sup>

Sur la commune d'Avensan,  
maison d'environ 224m<sup>2</sup> composée au rez-de-chaussée: d'un salon/salle à manger avec insert, une cuisine, un bureau, une salle de bain, 2 chambres, des WC, une véranda d'environ 50m<sup>2</sup> avec insert.  
A l'étage: 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC.  
A l'extérieur: un garage d'environ 30m<sup>2</sup> attenant à la maison, et un chalet bois au fond du jardin.  
Le tout sur une parcelle d'environ 4 599m<sup>2</sup> une piscine couverte et chauffée d'environ 110m<sup>2</sup>.  
A découvrir rapidement!!

Votre conseillère Immobilier  
Celya Delaloy / EI  
RSAC 538 581 281

224.31 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-05 09:31:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



