



## VENTE : appartement de 2 pièces (43 m<sup>2</sup>) à CLERMONT

CLERMONT 60600

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République  
60600 Clermont

03 44 19 23 80

## VENTE : appartement de 2 pièces (43 m<sup>2</sup>) à CLERMONT

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT DUPLEX 2 PIÈCES AU CALME

En vente : localisé à CLERMONT (60600), Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous présente ce joli Duplex de 2 pièces au calme de 42,62 m<sup>2</sup>. Il est composé comme suit : une entrée, un séjour de 16 m<sup>2</sup>, deux chambres de 4 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Important: Une place de parking privative dans la résidence.

Cet appartement se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble.

L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. Niveau transports en commun, on trouve la gare Clermont de l'Oise à moins de 10 minutes à pied. On trouve un accès à la nationale N31 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Salle Lebrun de même que sur une bibliothèque et un tennis à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une épicerie et un bureau de poste.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Son prix de vente est de 99 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier. Tel:03 44 19 23 80 Ref 5880

42.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



