



Maison de ville avec terrain La Fouillouse 5 pièce(s)

LA FOUILLOUSE 42480

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
GALMIER**

3 Rue Didier Guetton
42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

Maison de ville avec terrain La Fouillouse 5 pièce(s)

En exclusivité chez GUY HOQUET ST GALMIER !

Maison de ville LA FOUILLOUSE (42 480)

Rare à la vente avec fort potentiel, en plein centre ville de la Fouillouse, proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison de ville de 105 m² avec une parcelle de terrain de 327 m².

De belles dépendances de 40 m² sont à aménager à votre gré ainsi qu' une cave de 27 m² .

La maison est composée de plusieurs niveaux . En rez de chaussée, un hall et une très grande buanderie .

A l'étage, un hall spacieux, une cuisine avec un petit balcon et une belle pièce de vie donne sur le jardin .

Un demi niveaux de quelques marches dessert 3 belles chambres, une salle de bains et des toilettes.

En annexe des combles de 45 m² sont aménageables avec une entrée indépendante pour de de la location .

Place de parking privative , garage et cave.

Le prix de vente de ce bien est de 259 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour visiter rapidement ,contactez Nadia Chalaye agent commercial en transaction au
06 85 88 72 90 numéro RSAC le Puy en Velay (533 654 505)

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien



