



Appartement 2 pièces 43 m2 + Balcon + 2 PKG

NANGY 74380

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE18 Avenue du Léman
74380 Bonne**0450369599**

Appartement 2 pièces 43 m2 + Balcon + 2 PKG

A Nangy au centre du village dans résidence fermée au calme avec Piscine Appartement T2 de 43m2 au 2ème et dernier étage. Hall d'entrée carrelé avec placard. Un w.c indépendant. Une salle de bains avec baignoire, vasque sur meuble et miroir, sèche-serviettes.

Pièce de vie carrelée avec coin cuisine aménagé. Bar surélevé.

Salon -salle à manger avec baie vitrée vers terrasse carrelée. Volets roulants manuels.

Chambre avec placard. Mur lambrissé. Toit en pente grande hauteur.

Interphone et Fibre. Radiateurs à Inertie et ballon d'eau 200L NEUFS .

2 Places de parking privées (une couverte) numérotées complètent ce lot.

Contact : 06.08.43.53.86 Thierry P

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 800€ au 01/04/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1000€ au 01/04/2024

Photos du bien





