



## Fonds de commerce 130 m2 Total

BONNE 74380

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

**0450369599**

## Fonds de commerce 130 m2 Total

Bonne Centre. Secteur avec divers commerces très passant véhicules et piétons.

Commerce à forte visibilité. Emplacement Tout commerce.

Local commercial avec vitrine sur 2 côtés d'environ 90m2. Terrasse attenante. Stores bannes extérieurs motorisés. Un grand w.c aux normes P.M.R avec lave-mains.

Sous-sol Carrelé d'environ 40m2 pour réserve rangement et stockage et vestiaire.

Local avec partie commerciale aménagée et laboratoire totalement équipé.

Nombreux équipements inclus dans le Lot :

- Chambre froide neuve 4m2 valeur 13.000 €
- Colonne Négative GRAM 3.000 €
- Vitrine 4 faces Nég./Positive SAGI 6.000 €
- Vitrine réfrigérée 3 compartiments + 2 compartiments non réfrigérés + Compartiment caisse ( Moteur extérieur) + 2 Clims réversibles ( Salle et Cuisine) : valeur 20.000 €
- Système vidéo surveillance / Alarme : 1.500 €
- + Banquettes 20 places + 7 tables + Machine à glaçons + Congélateurs + Lave-vaisselle + Vaisselle + Ustensiles + Frigo à boissons + Meubles terrasse etc .....

\*\*\*\*\* CONTACT : 06.08.43.53.86 Thierry P. \*\*\*\*\*

**130 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





