



## Ferme Chalain D Uzore 6 pièce(s) 160 m2

CHALAIN D UZORE 42600

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Ferme Chalain D Uzore 6 pièce(s) 160 m2

Charmante ferme de 160 m<sup>2</sup>

Vous rêvez de vivre à la campagne, entouré par la nature et le calme ? Cette magnifique ferme est faite pour vous ! Située à Chalain d'Uzore, elle offre un cadre de vie paisible et ressourçant.

Cette ferme authentique vous séduira par son caractère rustique et ses éléments d'origine préservés.

La ferme comprend une maison traditionnelle en pierre, avec un intérieur chaleureux et authentique. Vous y trouverez un salon avec son plafond à « la française », une cuisine, une salle à manger sur un sol en tomettes, un cellier, plusieurs chambres confortables, une salle de bain et deux sanitaires.

Une belle et grande cave voûtée vient compléter la maison.

Profitez d'un ensemble de dépendances (grange, garage, atelier et étable) lieux idéals pour différents projets ou même de transformation en espace de vie supplémentaire.

Mais ce qui fait tout le charme de cette propriété avec ses façades rénovées, c'est son vaste terrain ! Avec 8 000m<sup>2</sup>, vous pourrez laisser libre cours à vos projets agricoles ou simplement profiter de l'espace pour vous détendre en plein air.

Nichée dans un cadre champêtre cette belle propriété offre tranquillité et intimité tout en restant facilement accessible depuis Montbrison qui se trouve à 7km.

Cette maison est au prix de 360 000 euros. (Honoraires a la charge du vendeur)

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cette propriété exceptionnelle !

160 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1870
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4660€ et 6390€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





