



## Maison + studio loué 390 euro (125 m<sup>2</sup>) à vendre à GUEBWILLER

GUEBWILLER 68500

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison + studio loué 390 euro (125 m<sup>2</sup>) à vendre à GUEBWILLER

EXCLUSIVITÉ - MAISON 12 PIÈCES AU CALME

À quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse et à quelques kilomètres de Mulhouse, nous sommes heureux de vous proposer en vente à GUEBWILLER (68500), cette maison de 12 pièces au calme de 125 m<sup>2</sup> et de 195 m<sup>2</sup> de terrain. Elle se compose comme suit : une pièce à vivre, cinq chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et une salle d'eau. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Pour davantage de possibilités pour ranger ses affaires, la maison dispose d'une cave et d'un grenier. La fibre optique y est disponible. Un jardin lui offre un supplément d'espace bienvenu.

Une place de parking et deux garages sont prévus pour garer votre véhicule.

Elle se trouve dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Florival de même que sur une bibliothèque à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une épicerie et un bureau de poste sont aussi accessibles. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Vendue vide, elle est à vendre pour la somme de 209 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif. Un studio indépendant se rajoute à la maison louée pour 390 € HC.

Cette maison affiche une classe énergie E .

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir plus de renseignements sur cette propriété à vendre à GUEBWILLER.

Agent : Amaly Kamel

125 m <sup>2</sup>	10 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	-------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

---

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	290 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2940€ au 31/12/2023

---

## Photos du bien



