



MAISON A SAINT-PERAY

SAINT PERAY 07130

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

MAISON A SAINT-PERAY

Proche du centre de Saint-Péray, dans un lotissement calme, venez découvrir cette maison de 95m² sur sa parcelle de 322 m² joliment arborée.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'un espace de vie de 27m² avec cheminée, d'une cuisine indépendante de 14m² aménagée et équipée, d'un W.C, d'un hall avec grand dressing. A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec placards et une salle d'eau avec W.C.

Un garage de 16m² complète ce bien.

A découvrir sans tarder !

95.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Surface séjour

27.54 m²

Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-03-15 12:30:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien





