



## 2 pièces en Duplex - PARIS 20ème

PARIS 75020

**370 000 € \***

\* 370 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## 2 pièces en Duplex - PARIS 20ème

Dans une charmante impasse très prisée et piétonne du quartier de la Réunion se trouve ce ravissant duplex de deux pièces. Il offre un espace de vie convivial avec une cuisine ouverte donnant accès à une terrasse partagée. À l'étage, on découvre une chambre confortable, un coin bureau, une salle de douche avec WC, ainsi qu'un balcon. Les poutres apparentes, les murs en pierre et le parquet au sol ajoutent du cachet à cet appartement.

Tranquille, lumineux et baigné de soleil, il représente une opportunité rare dans le quartier !

Cette propriété est présentée par l'agence immobilière Guy Hoquet PARIS 20 Ménilmontant, spécialiste de l'achat, la vente, la location, la gestion et l'estimation immobilière, avec une connaissance approfondie des prix au mètre carré dans le 20ème arrondissement.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-04-24 16:26:50

## Photos du bien



