



Maison avec dépendance

SOUSTONS 40140

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**20 Rue Daste
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

Maison avec dépendance

Dans un quartier recherché par sa proximité du lac et du centre-ville, maison des années 90 à rafraichir, d'environ 71 m² habitable avec 2 chambres. Terrain clos de plus de 700 m².

Vous pourrez également profiter d'une belle véranda, un garage, et une dépendance aménagée en studio.

71 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1990

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-07-26 13:52:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



