



## MAISON DANS LA NATURE

LONGPONT SUR ORGE 91310

**262 500 € \***

\* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON DANS LA NATURE

Votre Agence GUY HOQUET MONTLHERY vous propose à l'achat cette maison des années 60 de 121 m<sup>2</sup> environ avec beaucoup de potentiel et située dans un environnement vert et sans aucun vis à vis.

Au rez de chaussée, une vaste entrée sépare la maison principale d'un atelier de 30m<sup>2</sup> environ et la chaufferie attenante.

La maison se compose comme suit : une cuisine, un séjour salle à manger de 26 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une de 13m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage, un dégagement dessert une Cuisine-Séjour et une chambre.

Le sous sol est total .

La propriété jouit d'un terrain plat de 1934 m<sup>2</sup> non constructible dans un environnement calme et reposant .

Des travaux seront à prévoir pour mettre en lumière tout le potentiel de ce bien !

121.34 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-03-12 09:49:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	433 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2834€ et 3834€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



