



## Appartement 1 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement 1 pièce(s)

Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose ce charmant studio avec balcon dans une copropriété sécurisée

Idéalement situé, ce studio lumineux et fonctionnel offre un cadre de vie agréable à ses résidents. Doté d'une entrée indépendante, il se compose d'un séjour spacieux, d'une salle de bains avec WC et d'une cuisine.

Profitez des douces soirées sur le balcon privatif, idéal pour se détendre après une journée bien remplie. La copropriété, tranquille et intimiste, s'étend sur seulement deux étages et est équipée d'un système d'interphone pour assurer une sécurité optimale.

Sa localisation stratégique est un véritable atout : à proximité immédiate de l'autoroute A1 et de l'aéroport, ainsi que des écoles primaires et collèges. De plus, vous trouverez un centre commercial et des arrêts de bus à quelques pas seulement, facilitant ainsi votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien à la fois confortable et bien situé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

26.16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	293.94 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE COLLEC/57,25 CHARGE COMMUNES GEN/140,1 FONDS DE TRAVAUX ALLUR/13 CHARGES ESCALIER /45,40 FRAIS
Bien en copropriété	COMPTEUR/37,50 Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



