



## MAISON FAMILIALE JUZIERS

JUZIERS 78820

**425 250 € \***

\* 425 250 € honoraires inclus

405 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
GARGENVILLE

18 AVENUE MADEMOISELLE DOSNE  
78440 GARGENVILLE

0130940111

## MAISON FAMILIALE JUZIERS

A saisir !

Sur les hauteurs de Juziers , maison contemporaine sans travaux édifée sur sous-sol total comprenant : Au rez-de-chaussée, Un vaste séjour double avec cuisine ouverte équipée, une suite parentale avec salle de bains et un WC indépendant. une extension avec bureau/buanderie et chambre complètent le RDC. A l'étage, un palier dessert 3 grandes chambres, une salle d'eau et un WC. Jardin clos arboré de plus de 1100 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue sur la vallée. Proximité des commodités, commerces, écoles et transports.

Une visite ?

Contactez notre agence Guy Hoquet Gargenville.

150 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-08-04 21:15:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien

