



## Appartement Marly Le Roi 6 pièces 112 m2

MARLY LE ROI 78160

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## Appartement Marly Le Roi 6 pièces 112 m2

Avant dernier étage. Situé dans une résidence de standing en plein coeur de Marly. Votre agence GUY HOQUET vous présente un grand appartement de 112m2, en double exposition, comprenant 6 pièces principales.

Il présente une entrée, un wc séparé, une cuisine indépendante et équipée, un double séjour donnant sur un vaste balcon.

La séparation des parties jour et nuit est marquée par un dégagement avec rangements, un dressing, 4 chambres dont 2 avec balcon commun, une salle de bain avec fenêtre et une salle de douche.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation intérieure.

L'immeuble a fait l'objet d'importants travaux récemment, dont l'isolation thermique extérieure et le remplacement de la chaudière. Il est en excellent état.

Les environs sont calmes et agréables. Les commerces, écoles et gare de Marly sont accessibles à pied (gare ligne L à 10 minutes).

Un parking extérieur, une place de parking en sous-sol sécurisé et une cave complètent le bien.

A visiter dès que possible au 01 30 08 65 65 !

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Exposition	Est-Ouest
Etage	13
Nombre étages	14
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	550 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude et froide, ascenseur, gardiennage, entretien des parties communes ...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	613
Charges annuelles (ALUR)	6600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







