



EXCLUSIVITÉ- Centre-ville d'EAUBONNE - F3 - BALCON-CAVE - PARKING EN SOUS-SOL

EAUBONNE 95600

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EXCLUSIVITÉ- Centre-ville d'EAUBONNE - F3 - BALCON- CAVE - PARKING EN SOUS-SOL

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET EAUBONNE.

Nous avons le plaisir de vous proposer en exclusivité cet appartement de trois pièces principales situé dans une copropriété des années 80, située en plein Centre-ville d'Eaubonne et disposant d'un ascenseur. L'appartement est composée d'une entrée avec placard, une cuisine, un séjour double (possibilité de créer facilement une seconde chambre disposant d'un placard), une chambre, dégagement,, balcon de 4 m² environ exposé OUEST.

Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

Prévoir travaux de rafraîchissement.

Vous recherchez un appartement fonctionnel, lumineux au centre-ville? Alors contactez-nous pour lui rendre une petite visite!

64.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 1.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 7 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 221 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1748 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21 m2 |
| Année construction | 1988 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-01-24 07:57:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 262 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY
HOQUET



MERCI

NIVEAU DE RECOMMANDATION
Sur la base de **188 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Agence
Immobilier Guy Hoquet EAUBONNE en date du 6 mai 2015

> **LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS**
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITE.

Opinion
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

