



## Maison Le Blanc Mesnil 5 pièce(s) 86 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison Le Blanc Mesnil 5 pièce(s) 86 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose, cette Maison de famille de 86.28 m<sup>2</sup> avec une véranda exposée plein sud, située sur un terrain de 225 m<sup>2</sup>. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, on trouve 4 chambres et un WC. En outre, une dépendance dans le fond du jardin complète cette propriété. La salle d'eau ainsi que tout l'étage ont été rénovés en 2023, et l'isolation a été refaite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le quartier est calme et proche du centre-ville, ainsi que des nouvelles lignes de métro 16 et 17.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Selon l'article L. 561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	électricité 75 à 100 par mois gaz 75 à 100 par mois
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Date ERP	2020-08-11 01:30:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



