



Maison Le Blanc Mesnil 5 pièce(s) 86 m2

LE BLANC MESNIL 93150

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison Le Blanc Mesnil 5 pièce(s) 86 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose, cette Maison de famille de 86.28 m² avec une véranda exposée plein sud, située sur un terrain de 225 m². La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, on trouve 4 chambres et un WC. En outre, une dépendance dans le fond du jardin complète cette propriété. La salle d'eau ainsi que tout l'étage ont été rénovés en 2023, et l'isolation a été refaite. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le quartier est calme et proche du centre-ville, ainsi que des nouvelles lignes de métro 16 et 17.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Selon l'article L. 561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

86 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	électricité 75 à 100 par mois gaz 75 à 100 par mois
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Date ERP	2020-08-11 15:58:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



