



## Charmante maison Normande

BERNAY 27300

**149 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Charmante maison Normande

Exclusif !

Charmante maison Normande.

A 18 minutes de Bernay, à la campagne.

Découvrez cette charmante maison de 86 m<sup>2</sup> nichée au coeur d'un terrain arboré de 3622 m<sup>2</sup> avec dépendance, offrant un cadre de vie paisible sans pour autant être isolé.

Vous trouverez au rdc : une pièce de vie avec cheminée de 34 m<sup>2</sup>, 2 petites chambres, une cuisine et une salle d'eau avec wc.

A l'étage par un escalier extérieur : 2 chambres communicantes, une douche et un wc.

Toiture neuve, chauffage électrique, fenêtres bois simple vitrage.

Un rafraîchissement est à prévoir, permettant ainsi de personnaliser cet espace à votre goût.

Ne ratez pas l'occasion d'acquérir une maison pleine de charme dans un cadre enchanteur.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation	630 €
Surface séjour	34 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-04-13 06:25:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1866€ et 2524€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien







