



## NANTERRE - LIMITE PUTEAUX

NANTERRE 92000

1 790 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## NANTERRE - LIMITE PUTEAUX

L'agence Guy Hoquet Nanterre a le plaisir de vous présenter ce spacieux loft de 346 m<sup>2</sup>, offrant un grand espace de vie de 100 m<sup>2</sup> centré autour d'un patio de 40m<sup>2</sup>, véritable source de lumière avec son jardin zen et son jacuzzi.

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une grande suite parentale de 21m<sup>2</sup> (salle d'eau et WC) , une salle de jeux, un hammam, un WC séparé, une buanderie, un cellier, une chaufferie et un garage pouvant accueillir 2 véhicules.

Au 1er étage : une suite parentale de 21m<sup>2</sup> (salle d'eau et WC), plusieurs rangements dont dressings, une terrasse de 20m<sup>2</sup>, un salon de plus de 54m<sup>2</sup> , 3 chambres avec rangements. Toutes les pièces du 1er étage sont équipées de climatisation réversible et sans vis-à-vis.

Ce bien d'exception est également complété par 2 places de parking extérieures. Nous serions ravis de vous emmener découvrir cette pépite autant unique qu'atypique !

346.56 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

4 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	996 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	100 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-27 06:38:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5040€ et 6880€ au 01/01/2021

Photos du bien





