



## 2 pièces- MASSY

MASSY 91300

**134 000 € \***

\* 134 000 € honoraires inclus

126 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## 2 pièces- MASSY

Situé à Massy, au sein d'un immeuble années 60 bien entretenu, deux pièces d'env. 34 m2 comprenant une entrée, un séjour exposée sud-ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre donnant sur une rue pavillonnaire, une salle d'eau avec WC.

Une cave en sous - sol complète ce bien.

Proche de toutes commodités, commerces et transports en communs.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA pour toutes vos démarches immobilières (achat, vente, estimation, gestion, location). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

34.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	476
Charges annuelles (ALUR)	1416.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-05 05:24:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

274 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





