



En exclusivité maison de 4 pièces de 165 m² à Épersy

EPERSY 73410

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

En exclusivité maison de 4 pièces de 165 m² à Épersy

Découvrez en exclusivité cette superbe maison de 165 m², nichée dans un environnement paisible tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un spacieux séjour lumineux agrémenté d'une cuisine équipée et d'une salle à manger conviviale.

Une chambre parentale, un bureau, une salle de bain et un WC complètent ce niveau.

À l'étage, deux chambres, un WC, une salle de bain et un dressing ou bureau selon les préférences, nécessitant des travaux de finition.

Pour votre plus grand confort, cette propriété offre non pas un, mais deux garages spacieux de 75 m², offrant un espace de rangement généreux.

Enfin, un vaste jardin arboré vous invite à profiter pleinement du plein air et des journées ensoleillées.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder votre havre de paix idéal, alliant confort, modernité et tranquillité !"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX.

165 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	7 km
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





